

DIV-it - standaard voor digitale inkomensverklaring

Versie 1.0.0

Door Aedes Datastandaarden

Sectorstandaard van 2 april 2024 tot en met 22 april 2024

In dit document zijn alle normatieve onderdelen van de DIV-it standaard versie 1.0.0 te vinden.
Ter raadpleging. Per 22 april 2024 is DIV-it 1.1.0 in werking.

Inhoud

1	DIV-it	3
1.1	De DIV-it-standaard	3
1.1.1	Samen kom je verder dan alleen	3
1.1.2	Versies	3
1.1.3	Wanneer voldoe ik aan DIV-it 1.0.0?	3
1.1.4	Ondersteuning door softwareleveranciers	4
1.1.5	Gebruik in de pilotregio's	4
1.2	Wanneer is DIV-it van toepassing?	5
2	Normatieve onderdelen	6
2.1	De implementatieroute	6
2.1.1	Beslisboom	6
2.1.2	Route A: Zelfstandige woningcorporatie	7
2.1.3	Route B: Woonruimteverdeler	7
2.1.4	Route C: Samenwerkingsverband	8
2.2	Het nieuwe proces	9
2.2.1	Delen van BSN woningzoekende bij nieuwe inschrijving	10
2.2.2	Delen van BSN woningzoekende bij bestaande inschrijving	12
2.2.3	Delen van BSN en inkomensgegevens woningzoekende bij toewijzing	14
2.2.4	Delen van BSN en inkomensgegevens medebewoner bij toewijzing	16
2.2.5	Uitvalsituaties	18
2.2.6	Vragen van instemming	18
2.2.7	De volgende elementen moeten terugkomen in de informatie voor medebewoners:	19
2.2.8	Intrekken van instemming	20
2.2.9	Gegevens voor de inkomensstoets	20
2.3	Afspraken met de accountant	21
2.3.1	Acties voor de woonruimteverdeler of corporatie	21
2.3.2	Context	22
2.3.3	Overige aspecten van de accountantscontrole	22
2.3.4	Advies voor verslagjaar 2024	22
2.3.5	Bijzonderheid voor 'vroege instappers'	23
2.4	Informatiebeveiliging en privacy	23

1 DIV-it

1.1 De DIV-it-standaard

DIV-it is de standaard om de digitale procedure zorgvuldig te implementeren. DIV-it is een product van Aedes Datastandaarden. DIV-it 1.0.0 is gepubliceerd op 2 april 2024.

1.1.1 Samen kom je verder dan alleen

Alle corporaties en woonruimteverdelers die gebruik willen maken van de identiteits- en inkomensgegevens die via MijnOverheid kunnen worden gedeeld, moeten voldoen aan de eisen die het ministerie stelt.

De DIV-it-standaard gaat verder dan dat. Het heeft voordelen om de DIV-it-standaard te gebruiken, niet alleen individueel maar ook op sectorniveau.

DIV-it is een sectorstandaard. Een sectorstandaard heeft een aantal voordelen. Dankzij interoperabiliteit wordt samenwerken makkelijker en voorkomen we afhankelijkheid van specifieke leveranciers. De positie van corporaties richting overheidspartijen en softwareleveranciers wordt hiermee sterker.

Het schaalvoordeel van het ontwikkelen van een sectorstandaard is dat we meer expertise en kennis bij elkaar brengen en daardoor hogere kwaliteit kunnen leveren. We bouwen een community rond de standaard en dit creëert kansen om elkaar onderling te helpen. Daarnaast bouwen we aan vertrouwen door een gezamenlijk ontwikkelproces en grootschalig gebruik.

Bij het ontwikkelen van de DIV-it-standaard hebben we sterk gelet op zorgvuldigheid richting woningzoekenden en medebewoners, efficiënt gebruik van middelen (tijd en geld), beheersing van risico's en een duurzame, stabiele implementatie. De onderdelen van de standaard zijn onderling samenhangend.

Gebruik van de DIV-it-standaard is niet verplicht. De DIV-it-standaard is de basis voor de ondersteuning door Aedes. Aedes kan alleen vragen beantwoorden over de inhoud van de standaard, en niet over afwijkende situaties.

1.1.2 Versies

DIV-it wordt actief beheerd en doorontwikkeld. Op dit moment is één versie van DIV-it beschikbaar: versie 1.0.0. Die versie is vanaf 2 april 2024 sectorstandaard.

1.1.3 Wanneer voldoe ik aan DIV-it 1.0.0?

Een corporatie of woonruimteverdelers voldoet aan DIV-it 1.0.0 als:

1. alle specificaties van het ministerie worden gevolgd;

Specificaties van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

- [Artikel 46 Woningwet](#) en daarop gebaseerde regelgeving
- [Aanvraagformulier aanwijzing gebruiker digitalisering inkomensgegevens](#)
- [Aansluiten op Diginetwerk](#)
- Aansluiten koppelvak Beheervoorziening BSN
 - [Aansluitprocedure BV BSN](#)
 - [Aanvraagformulier BV BSN Woonruimteverdelers \(versie 19 maart 2024\)](#)
 - [Aanvraagformulier BV BSN Woningcorporatie \(versie 19 maart 2024\)](#)
- Aansluiten koppelvak MijnOverheid en DvmG

- [Aansluitvoorwaarden MijnOverheid](#)
- Koppelvlakspecificaties: komen later beschikbaar, zie [known issues](#)
- [Algemene voorwaarden Logius](#)
- [Aanvraagformulier MijnOverheid Delen van MijnGegevens \(versie 15 januari 2024\)](#)
- [Gebruiksvoorwaarden voor Digitaal delen van het inkomensgegeven \(versie 1.1, 28 maart 2024\)](#)
 1. de [vier beschreven processen](#) worden aangeboden op de beschreven wijze; daarbij is integratie met andere processen die losstaan van de digitale procedure denkbaar (bijvoorbeeld het vragen van aanvullende gegevens bij de inschrijving), de standaard doet echter geen uitspraken over die andere processen;
 2. informatie uit Delen van MijnGegevens of de BV BSN niet op een andere manier wordt gebruikt dan in de [vier beschreven processen](#) is uitgewerkt: de informatie wordt niet voor andere doelen of in andere processen gebruikt, er wordt geen andere inhoudelijke informatie uit de antwoordberichten verwerkt dan is benoemd, de informatie wordt niet langer bewaard dan nodig voor de uitvoering van of controle op het proces;
 3. bij uitval binnen een van de beschreven processen de digitale procedure wordt gestaakt, bijvoorbeeld wanneer een van de beschreven [uitvalsituaties](#) zich voordoet;
 4. het BSN alleen in gehashte vorm wordt opgeslagen; verwerking van het zuivere BSN mag alleen plaatsvinden binnen één [beschreven proces](#) en wanneer en voor zover dat strikt noodzakelijk is voor de uitvoering van dat [beschreven proces](#); bij uitval binnen een van de beschreven processen wordt het BSN altijd verwijderd;
 5. de [vraag om instemming en de toelichting op de digitale procedure](#) de minimaal vereiste elementen bevat;
 6. het intrekken van instemming op de [beschreven wijze](#) wordt verwerkt;
 7. met de softwareleverancier is geborgd dat voor livegang een [passende ISAE-verklaring](#) een aanwezig is;

Corporaties, woonruimteverdelers en samenwerkingsverbanden kunnen implementatie van een deel van de standaard uitbesteden aan andere partijen (zoals softwareleveranciers) als zij dat doen conform de standaard.

Het onderdeel [informatiebeveiliging & privacy](#) wordt nog uitgewerkt en komt op korte termijn beschikbaar. Dit onderdeel is van cruciaal belang voor een zorgvuldige implementatie. Voldoen aan DIV-it 1.0.0 volstaat daarom niet.

1.1.4 Ondersteuning door softwareleveranciers

De precieze inhoud van de DIV-it-standaard is sinds 2 april beschikbaar voor softwareleveranciers, tegelijk met de lancering voor corporaties en woonruimteverdelers. We zullen op een later moment softwareleveranciers vragen welke onderdelen van de standaard zij ondersteunen, en waar zij afwijken. Daarna zullen we een overzicht publiceren op deze website.

1.1.5 Gebruik in de pilotregio's

De eerste versie van de DIV-it-standaard is niet gericht op de situatie in de pilotregio's, maar heeft de ervaringen uit de regio's gebruikt om tot een goede ondersteuning voor de overige regio's te komen.

DIV-it is ontwikkeld als basis voor een snelle en grootschalige uitrol van de nieuwe mogelijkheden in de corporatiesector, voor een doelgroep die nog veel keuzes moet en kan

maken. Dat doen we met een standaard waarin zo min mogelijk variaties worden uitgewerkt en die zo eenvoudig mogelijk is.

De drie pilotregio's (Maaskoepel, SWRU en SVH) hebben de digitale procedure geïmplementeerd voordat de DIV-it-standaard gereed was, en daarmee de nieuwe mogelijkheden getoetst om zekerheid te krijgen over de bruikbaarheid van de digitale procedure voor de rest van het land. De toets door de pilotregio's maakte onderdeel uit van een langdurige samenwerking tussen de regio's en het ministerie van BZK, Logius, RvIG, de Belastingdienst en Aedes Datastandaarden.

(Een deel van) de pilotregio's gebruikt de digitale procedure ook zodat woningzoekenden al bij het reageren op een woning hun inkomensgegevens kunnen gebruiken. We zijn voornemens de standaard [op dit punt uit te breiden](#) en werken daarvoor samen met de pilotregio's.

1.2 Wanneer is DIV-it van toepassing?

De DIV-it standaard is ontwikkeld voor een aantal situaties waarin woonruimteverdelers of corporaties de digitale procedure aan mogen bieden.

Als je als woonruimteverdelers of corporatie op eigen verzoek bent aangewezen als gebruiker door het ministerie van BZK, dan *moet* je de digitale procedure aan iedereen die aan de onderstaande criteria voldoet aanbieden. En je *mag* het ook alleen aan degenen aanbieden die aan de criteria voldoen.

- **Sociale verhuur:** de digitale procedure mag alleen worden gebruikt voor de uitvoering van de inkomensstoets die is voorgeschreven in de Woningwet en daarmee alleen voor sociale huurwoningen.
- **Uitgezonderde groepen:** het inkomensgegeven mag alleen digitaal worden opgevraagd voor woningzoekenden die *niet* in een van de uitgezonderde groepen voor de inkomensstoets vallen en die *niet* in een van de groepen vallen die uitgezonderd zijn op de verplichte toetsing aan de hand van belastingbescheiden. Zie voor deze groepen: [Bijlage 4 Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015](#).

Daarnaast stelt de wet als voorwaarde dat **instemming** wordt verkregen: de woonruimteverdelers of corporatie moet de woningzoekende en medebewoners verzoeken om in te stemmen met de digitale procedure. Daarbij moet de woonruimteverdelers of corporatie informatie over de procedure en de daarbij behorende gegevensverwerkingen delen met de woningzoekende zodat deze een afgewogen beslissing kan nemen of hij wel of niet zijn gegevens digitaal wil delen. Als de woningzoekende instemt, is de woonruimteverdelers of corporatie verplicht om de digitale procedure toe te passen.

De DIV-it-standaard is ontwikkeld voor de volgende situaties waarin gegevens worden gedeeld:

- Het BSN wordt eenmalig opgevraagd nadat de woningzoekende instemt met de digitale procedure (bij inschrijving of op een later moment, ten behoeve van het verrijken van de inschrijving). Op dat moment vindt ook de validatie van de geslachtsnaam en geboortedatum plaats.
- De combinatie BSN en inkomensgegevens van de woningzoekende en toekomstige medebewoners worden eenmalig opgevraagd nadat de woningzoekende een woning toegewezen heeft gekregen.

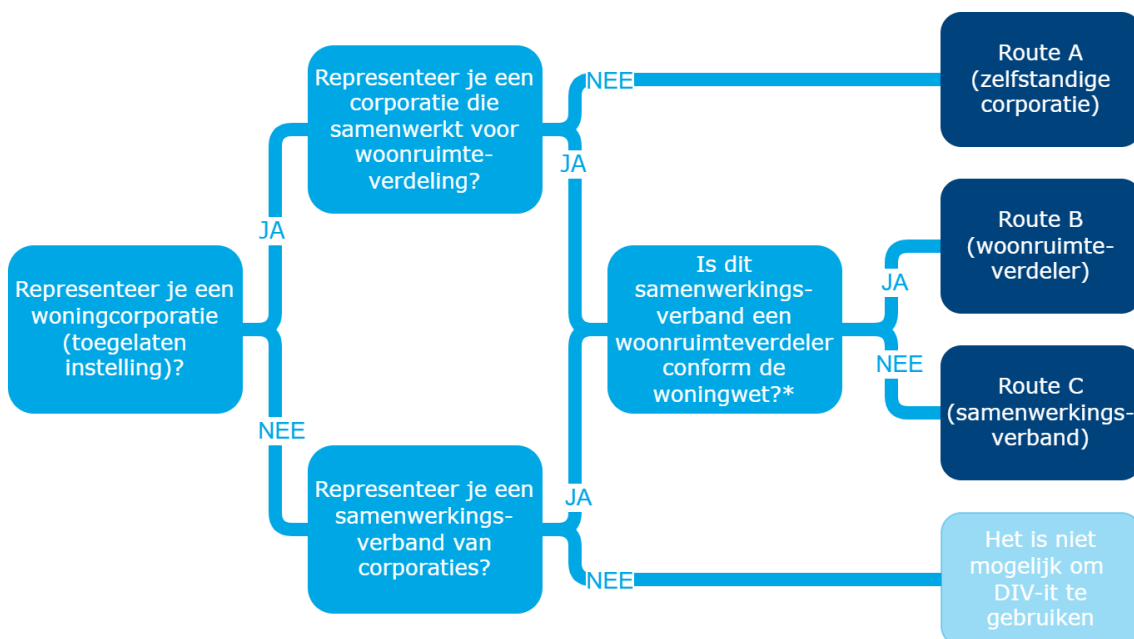
2 Normatieve onderdelen

2.1 De implementatieroute

De situatie van jouw organisatie is bepalend voor de route die je volgt bij het implementeren van de digitale inkomensverklaring. Gebruik de beslisboom om te achterhalen welke route voor jou van toepassing is.

In de praktijk komen er verschillende samenwerkingsvarianten tussen corporaties voor bij het woonruimteverdeelproces. Dit kan leiden tot verschillende rollen en bijbehorende acties in de uitrol van de digitale inkomensverklaring. De onderstaande beslisboom helpt om te bepalen welke acties uitgevoerd moeten worden en door wie.

2.1.1 Beslisboom



*Woonruimteverdeler conform de woningwet?

Om te bepalen of de eventuele samenwerking een woonruimteverdeler is zoals bedoeld in de Woningwet artikel 1 kun je de volgende praktische toets gebruiken

Let op: de softwareleverancier of dienstenleverancier is nooit een woonruimteverdeler zoals de wet dit bedoelt.

Is het samenwerkingsverband een rechtspersoon waarmee de toegelaten instelling een verbinding heeft zoals bedoeld in artikel 21 eerste lid Woningwet?

- Nee → Het samenwerkingsverband is geen woonruimteverdeler zoals de wet dit bedoelt.
- Ja → *volgende vraag*

Is het samenwerkingsverband een naamloze vennootschap (NV)?

- Ja → Het samenwerkingsverband is geen woonruimteverdeler zoals de wet dit bedoelt.
- Nee → *volgende vraag*

Is het samenwerkingsverband een besloten vennootschap (BV) met beperkte aansprakelijkheid?

- Ja → Het samenwerkingsverband is geen woonruimteverdeler zoals de wet dit bedoelt.
- Nee → *volgende vraag*

Verricht het samenwerkingsverband voor de toegelaten instellingen werkzaamheden ten behoeve van het registreren van inschrijvingen en het verdelen van woongelegenheden?¹

- Ja → **Het samenwerkingsverband is een woonruimteverdeler zoals de wet dit bedoelt.**
- Nee → Het samenwerkingsverband is geen woonruimteverdeler zoals de wet dit bedoelt.

¹ Veel woningcorporaties werken in het proces van toewijzen van sociale huurwoningen met woonruimteverdelers. Deze partijen verrichten voor de woningcorporatie (of: voor meerdere woningcorporaties in de regio) werkzaamheden voor de woningcorporatie ten behoeve van het registreren van de inschrijving en de inschrijvingsduur van woningzoekenden, het tonen van het woningaanbod van de deelnemende woningcorporaties, en het contact met woningzoekenden tijdens een groot deel van het proces, tot aan het moment dat woningzoekende op een woning reageert. Er zijn ook woningcorporaties die niet werken met een woonruimteverdeler, en die al deze taken zelf uitvoeren.

2.1.2 Route A: Zelfstandige woningcorporatie

Rol: U bent een woningcorporatie die bij de woonruimteverdeling niet samenwerkt met andere corporaties.

De corporatie...

- Zorgt dat bestaande samenwerkingsafspraken en verwerkersovereenkomsten aangepast worden.
- Is gedurende elke fase van het woonruimtebemiddelingsproces verwerkingsverantwoordelijk voor de verwerking van de digitaal opgehaalde gegevens.
- Is opdrachtgever voor de softwareleverancier of dienstenleverancier die de woningcorporatie ondersteunt in de woonruimteverdeling.
- Meldt zich aan bij BZK, Logius en de RvIG als gebruiker.
- Ontvangt de rekening van MijnOverheid.

2.1.3 Route B: Woonruimteverdeler

Rol: Het samenwerkingsverband is een woonruimteverdeler in de zin van de Woningwet.

De woonruimteverdeler...

- Coördineert de implementatie van DIV-it namens de aangesloten corporaties in het samenwerkingsverband.
- Is verwerkingsverantwoordelijke voor de verwerking van de digitaal opgehaalde gegevens vanaf inschrijving van de woningzoekende tot en met de acceptatie van een door de woningcorporatie aangeboden woning door de woningzoekende. Dat is inclusief de verwerking van het gevalideerde inkomen van een woningzoekende dat via MijnOverheid wordt gedeeld met de woonruimteverdeler.
- Zorgt dat bestaande samenwerkingsafspraken en verwerkersovereenkomsten aangepast worden.
- Is opdrachtgever voor de softwareleverancier of dienstenleverancier die de woonruimteverdeler ondersteunt in de woonruimteverdeling voor de aangesloten woningcorporaties.

- Coördineert de aanmelding bij BZK van de aangesloten corporaties in het samenwerkingsverband inclusief de eigen aanmelding en stuurt de aanmeldingen gezamenlijk in.
- Meldt zich aan als gebruiker bij Logius en de RvIG.
- Ontvangt de rekening van MijnOverheid en verreken deze met de aangesloten corporaties.

2.1.4 Route C: Samenwerkingsverband

Rol: U bent een samenwerkingsverband van woningcorporaties en uw samenwerkingsverband heeft woonruimteverdeling als doelstelling. Maar u bent geen woonruimteverdelers in de zin van de Woningwet. Uit de aangesloten corporaties wordt een *Primus Inter Pares* aangewezen.

Primus Inter Pares

Er kan sprake zijn van een situatie waarin er sprake is van een samenwerkingsverband van woningcorporaties met woonruimteverdeling als doelstelling van de samenwerking, maar waarin het samenwerkingsverband geen woonruimteverdelers is in de zin van de Woningwet. In dit geval wijzen de aangesloten corporaties een van de woningcorporaties aan als Primus Inter Pares. Deze Primus Inter Pares heeft dezelfde rechten en verantwoordelijkheden als de andere corporaties maar heeft daarnaast een coördinerende rol in de afstemming binnen het samenwerkingsverband, met de overheidspartijen en met de softwareleverancier of dienstenleverancier van het woonruimteverdeelsysteem.

Het is nodig om een Primus Inter Pares aan te wijzen omdat maar een van de corporaties binnen het samenwerkingsverband zich kan aanmelden bij Logius en RvIG. Deze corporatie wordt daarmee contactpersoon (technisch en organisatorisch) voor de overheidspartijen. Om de samenhang te bewaken is het belangrijk dat de Primus Inter Pares alle onderstaande taken op zich neemt.

De Primus Inter Pares...

- Coördineert de implementatie van DIV-it namens de aangesloten corporaties in het samenwerkingsverband.
- Zorgt dat bestaande samenwerkingsafspraken en verwerkersovereenkomsten aangepast worden.
- Is aanspreekpunt voor de softwareleverancier of dienstenleverancier die het samenwerkingsverband ondersteunt in de woonruimteverdeling voor de aangesloten woningcorporaties.
- Coördineert de aanmelding bij BZK van de aangesloten corporaties in de regio inclusief de eigen aanmelding en stuurt de aanmeldingen gezamenlijk in.
- Meldt zich aan als gebruiker bij Logius en de RvIG.
- Ontvangt de rekening van MijnOverheid en verreken deze met de aangesloten corporaties;

In deze situatie zijn de corporaties die aangesloten zijn bij het samenwerkingsverband gezamenlijk verwerkingsverantwoordelijk voor de verwerking van de digitaal opgehaalde gegevens vanaf inschrijving van de woningzoekende tot en met de acceptatie van een door de woningcorporatie aangeboden woning door de woningzoekende. Dat is inclusief de verwerking van het gevalideerde inkomen van een woningzoekende dat via MijnOverheid wordt gedeeld. Ook gezien vanuit AVG-perspectief heeft de Primus Inter Pares dezelfde rechten en verantwoordelijkheden als de andere corporaties.

2.2 Het nieuwe proces

Het proces om sociale huurwoningen passend toe te wijzen zal met de implementatie van de digitale inkomensverklaring wijzigen. Op deze pagina's wordt de nieuwe digitale procedure omschreven.

In DIV-it definiëren we vier processen. De processen zijn functioneel en op hoofdlijnen beschreven. Daarbij wordt ingegaan op de samenhang tussen de woningzoekende of medebewoner, het woonruimteverdeelsysteem, het verhuursysteem en de systemen van de overheid.

- [Delen van BSN woningzoekende bij nieuwe inschrijving](#)
- [Delen van BSN woningzoekende bij bestaande inschrijving](#)
- [Delen van BSN en inkomensgegevens woningzoekende bij toewijzing](#)
- [Delen van BSN en inkomensgegevens medebewoner bij toewijzing](#)

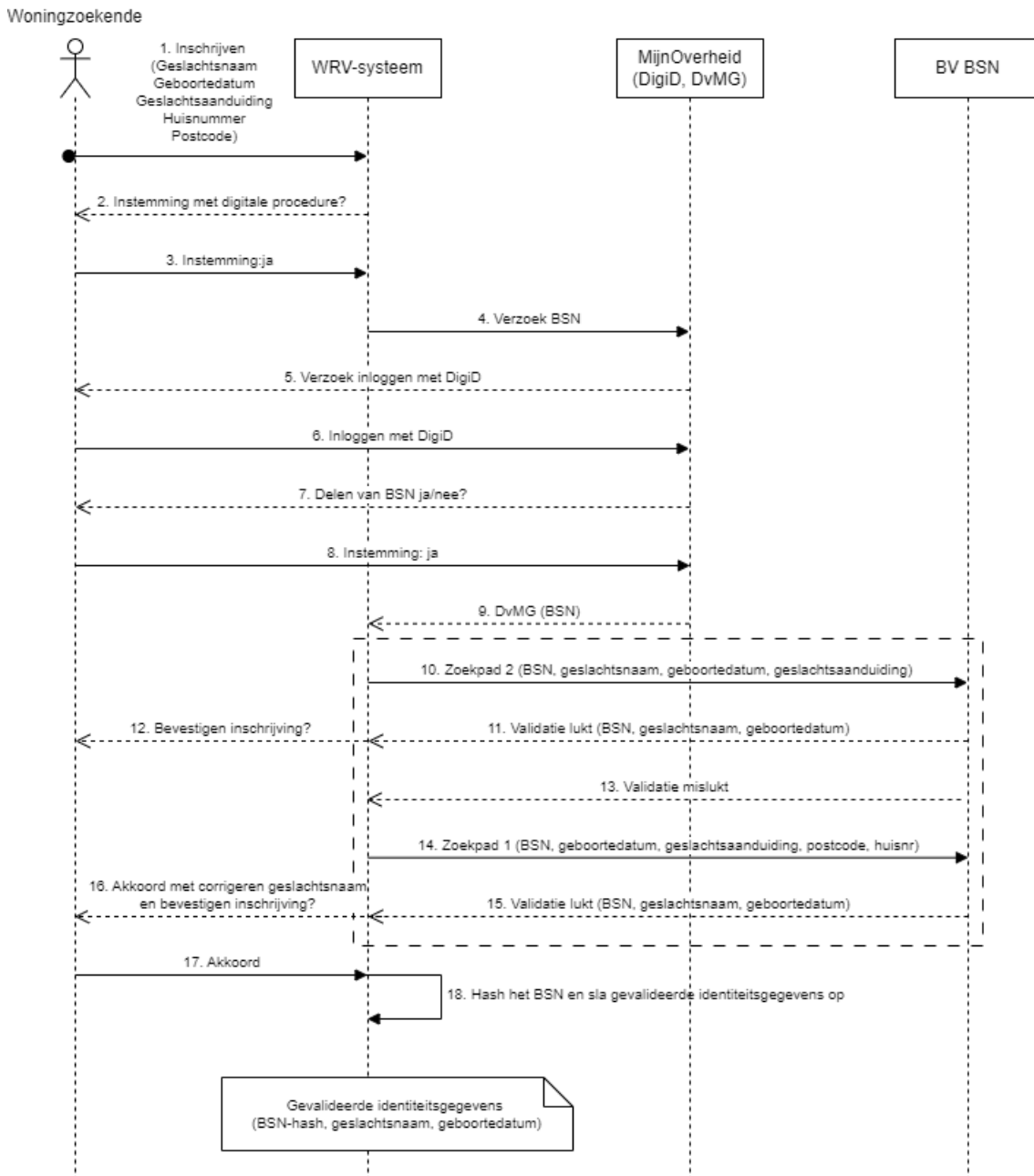
Ook hebben we drie onderwerpen nader uitgewerkt:

- wat de woonruimteverdeler of corporatie moet doen in [uitvalsituaties](#) waarin de digitale procedure niet gebruikt kan worden;
- het [vragen en intrekken van instemming](#) met de digitale procedure;
- de relatie tussen de gegevens van MijnOverheid en de [gegevens benodigd voor de inkomenstoets](#).

Acties voor de woonruimteverdeler of corporatie

Deze informatie moet gebruikt worden om, waar nodig, processen binnen de eigen organisatie aan te passen. Dat zijn in ieder geval het inschrijfproces in het woonruimteverdeelsysteem, het proces waarin de inkomensgegevens opgevraagd worden als een woning is toegewezen, het proces waarin de digitale inkomensverklaring gebruikt wordt voor de inkomenstoets in het verhuursysteem. Daarnaast moet de woonruimteverdeler of corporatie processen inrichten voor uitvalsituaties waarin de digitale procedure niet gebruikt kan worden.

2.2.1 Delen van BSN woningzoekende bij nieuwe inschrijving



Stap 1. Inschrijven

De woningzoekende schrijft zich in bij de woonruimteverdelers of corporatie. Gegevens uit het inschrijfformulier die van belang zijn voor de digitale procedure zijn:

- Geslachtsnaam
- Geboortedatum
- Geslachtsaanduiding (M/V/X. De geslachtsaanduiding moet corresponderen met de registratie in de BRP)
- Huisnummer
- Postcode

Deze gegevens worden opgeslagen in het woonruimteverdeelsysteem.

Stap 2-4. Instemming met digitale procedure

De woonruimteverdelers of corporatie verstrekt aan de woningzoekende informatie over het hoe en waarom van het digitaal verstrekken van de gegevens en de daarbij behorende gegevensverwerkingen (zie ook: [Vragen en intrekken van instemming](#)). De woonruimteverdelers of woningcorporatie vraagt of de woningzoekende instemt met de digitale procedure om het BSN te delen. Als de woningzoekende instemt met de digitale procedure roept het woonruimteverdeelsysteem MijnOverheid aan. Via MijnOverheid kan de woningzoekende het BSN delen.

Stap 5-6. Inloggen met DigiD

De woningzoekende logt met DigiD in op de MijnOverheid-omgeving.

Stap 7-9. Delen van BSN

De woningzoekende krijgt het BSN te zien in de MijnOverheid-omgeving en wordt gevraagd of hij deze wil verstrekken aan de woonruimteverdelers of corporatie. Als de woningzoekende het BSN wil delen wordt dit verstrekt aan de woonruimteverdelers of corporatie via het koppelvlak Delen van mijn Gegevens.

Stappen 10 -17. Validatie BV BSN

Op basis van het BSN raadpleegt het woonruimteverdeelsysteem op de achtergrond de Beheervoorziening BSN (BV BSN) met de verificatievraag 'Toetsen van de combinatie BSN en identificerende gegevens'. De woonruimteverdelers of corporatie kan zo met de BV BSN controleren of de set van identificerende gegevens die de woningzoekende heeft opgegeven overeenkomt met de set van identificerende gegevens in de Basisregistratie Personen (BRP, een registratie van de overheid) behorende bij een BSN. De woonruimteverdelers of corporatie gebruikt daarvoor eerst zoekpad 2 en als validatie via zoekpad 2 niet lukt, zoekpad 1. Het proces dat volgt op de beide zoekpaden wordt hieronder uitgelegd.

Stap 10 - 12 en stap 17. Zoekpad 2

In de BV BSN worden [BSN, geslachtsnaam, geboortedatum, geslachtsaanduiding] van de woningzoekende gecontroleerd (zoekpad 2). Als de validatie lukt via zoekpad 2, ontvangt het woonruimteverdeelsysteem het BSN en de gevalideerde geslachtsnaam en geboortedatum van de woningzoekende. De woonruimteverdelers of corporatie toont de gevalideerde geslachtsnaam en geboortedatum aan de woningzoekende ter controle. Als de woningzoekende akkoord gaat met het gebruik van de gegevens ten behoeve van de inschrijving, verstuurt hij deze instemming aan het woonruimteverdeelsysteem (stap 17).

Stap 13 - 17. Zoekpad 1

Als de validatie via zoekpad 2 mislukt worden [BSN, geboortedatum, geslachtsaanduiding, huisnummer, postcode] van de woningzoekende gecontroleerd (zoekpad 1). Als de validatie lukt via zoekpad 1, ontvangt het woonruimteverdeelsysteem het BSN en de gevalideerde geslachtsnaam en geboortedatum van de woningzoekende. De woonruimteverdelers of corporatie mag in dit geval de geslachtsnaam in het antwoordbericht van de BV BSN gebruiken om de geslachtsnaam die de woningzoekende heeft opgegeven, in de eigen administratie te corrigeren.

De woonruimteverdelers of corporatie toont de gevalideerde gecorrigeerde geslachtsnaam en geboortedatum aan de woningzoekende ter controle en vraagt of hij akkoord is met het corrigeren van geslachtsnaam en de inschrijving wil bevestigen. Als de woningzoekende akkoord gaat met het gebruik van de gegevens ten behoeve van de inschrijving, verstuurt hij deze instemming aan het woonruimteverdeelsysteem (stap 17).

Stap 18. Hashen van het BSN en opslaan van gevalideerde gegevens

De woonruimteverdelers of woningcorporatie gebruikt een technische oplossing om het BSN te beveiligen zodat het opgeslagen BSN niet direct herleidbaar is tot het BSN van de desbetreffende persoon. Het BSN wordt ook niet getoond aan gebruikers van het woonruimteverdeelsysteem.

Het BSN wordt in het woonruimteverdeelsysteem gehasht opgeslagen zodat deze niet gemakkelijk te herleiden is naar de betreffende persoon.

In het woonruimteverdeelsysteem worden, naast het gehashte BSN, de gevalideerde identiteitsgegevens (geslachtsnaam, geboortedatum) opgeslagen. De andere gegevens die gebruikt zijn voor de digitale procedure (geslachtsaanduiding, huisnummer, postcode) moeten verwijderd worden uit het woonruimteverdeelsysteem.

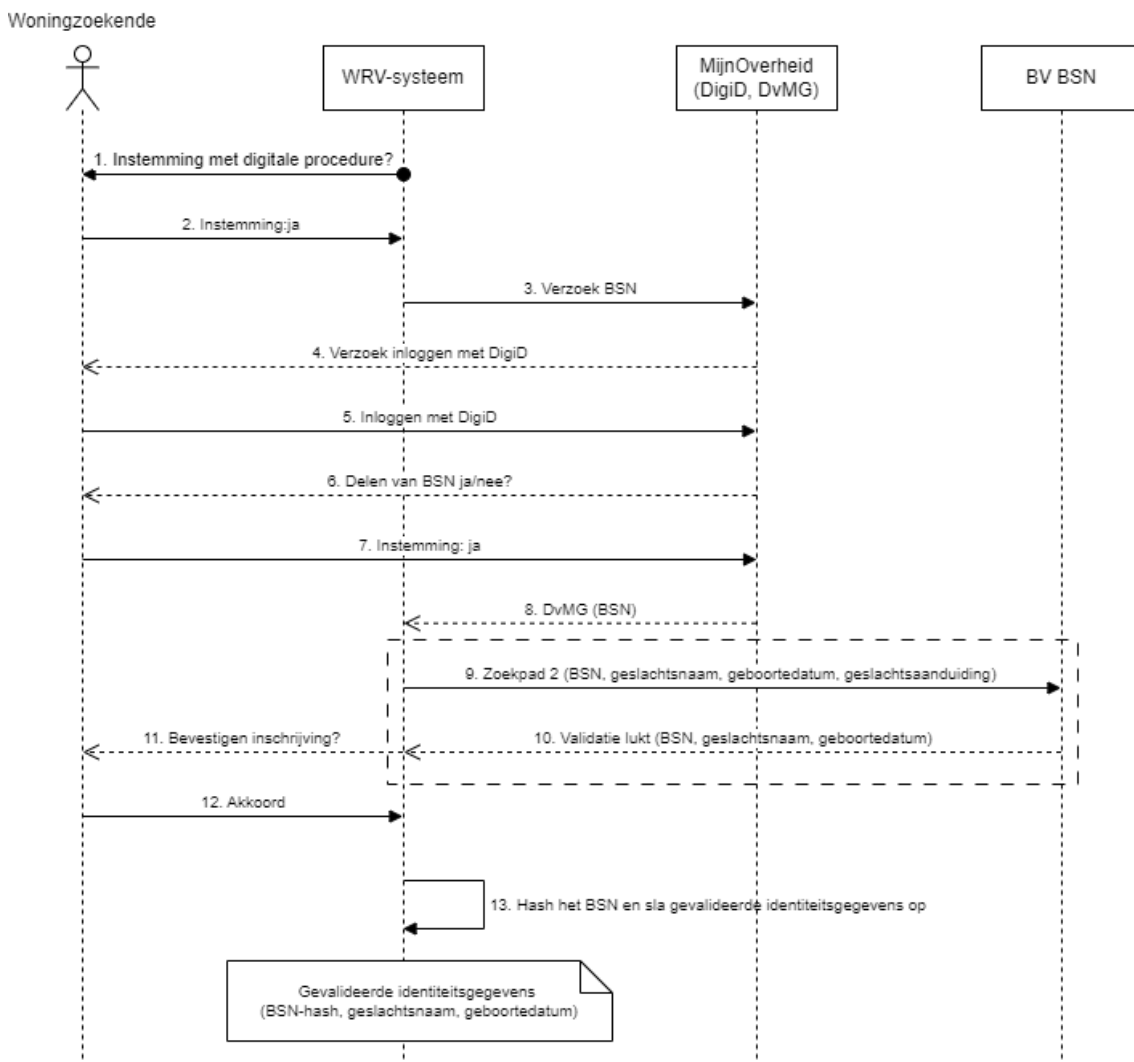
2.2.2 Delen van BSN woningzoekende bij bestaande inschrijving

Ook woningzoekenden die al ingeschreven stonden voordat de woonruimteverdelers of corporatie DIV-it heeft geïmplementeerd, mag het BSN digitaal delen.

Bij al ingeschreven woningzoekenden raden wij af om de geslachtsnaam te corrigeren. Dit omdat er een risico bestaat op identiteitsverwisseling als gevolg van de correctie van de geslachtsnaam.

In dit geval kan de digitale procedure niet gebruikt worden als de validatie met de BV BSN mislukt via zoekpad 2.

Het proces dat voor al ingeschreven woningzoekenden moet worden gevolgd is hieronder beschreven.



Stap 1-3. Instemming met digitale procedure

De woonruimteverdelers of corporatie verstrekt aan de woningzoekende informatie over het hoe en waarom van het digitaal verstrekken van de gegevens en de daarbij behorende gegevensverwerkingen (zie ook: [Vragen en intrekken van instemming](#)). De woonruimteverdelers

of woningcorporatie vraagt of de woningzoekende instemt met de digitale procedure om het BSN te delen. Als de woningzoekende instemt met de digitale procedure roept het woonruimteverdeelsysteem MijnOverheid aan. Via MijnOverheid kan de woningzoekende het BSN delen.

Stap 4-5. Inloggen met DigiD

De woningzoekende logt met DigiD in op de MijnOverheid-omgeving.

Stap 6-7. Delen van BSN

De woningzoekende krijgt het BSN te zien in de MijnOverheid-omgeving en wordt gevraagd of hij deze wil verstrekken aan de woonruimteverdelers of corporatie. Als de woningzoekende het BSN wil delen wordt dit verstrekt aan de woonruimteverdelers of corporatie via het koppelveld Delen van mijn Gegevens.

Stappen 8-12. Validatie BV BSN

Op basis van het BSN raadpleegt het woonruimteverdeelsysteem op de achtergrond de Beheervoorziening BSN (BV BSN) met de verificatievraag 'Toetsen van de combinatie BSN en identificerende gegevens'. De woonruimteverdelers of corporatie kan zo met de BV BSN controleren of de set van identificerende gegevens die de woningzoekende heeft opgegeven overeenkomt met de set van identificerende gegevens in de Basisregistratie Personen (BRP, een registratie van de overheid) behorende bij een BSN. De woonruimteverdelers of corporatie gebruikt daarvoor zoekpad 2.

In de BV BSN worden [BSN, geslachtsnaam, geboortedatum, geslachtsaanduiding] van de woningzoekende gecontroleerd (zoekpad 2). Als de validatie lukt via zoekpad 2, ontvangt het woonruimteverdeelsysteem het BSN en de gevalideerde geslachtsnaam en geboortedatum van de woningzoekende. De woonruimteverdelers of corporatie toont de gevalideerde geslachtsnaam en geboortedatum aan de woningzoekende ter controle. Als de woningzoekende akkoord gaat met het gebruik van de gegevens ten behoeve van de inschrijving, stuurt hij deze instemming aan het woonruimteverdeelsysteem.

Stap 13. Hashen van het BSN en opslaan van gevalideerde gegevens

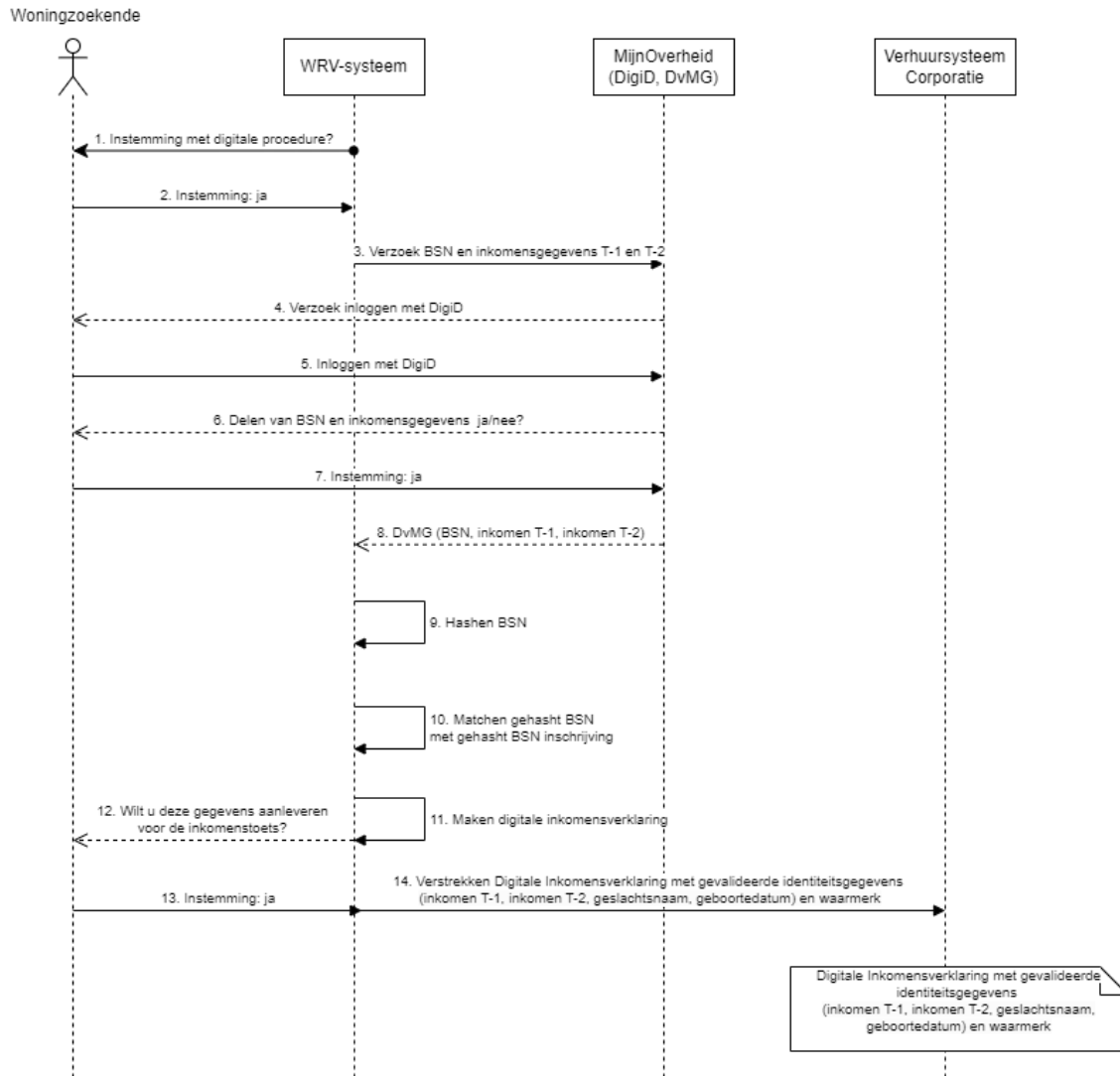
De woonruimteverdelers of woningcorporatie gebruikt een technische oplossing om het BSN te beveiligen zodat het opgeslagen BSN niet direct herleidbaar is tot het BSN van de desbetreffende persoon. Het BSN wordt ook niet getoond aan gebruikers van het woonruimteverdeelsysteem.

Het BSN wordt in het woonruimteverdeelsysteem gehasht opgeslagen zodat deze niet gemakkelijk te herleiden is naar de betreffende persoon.

In het woonruimteverdeelsysteem worden, naast het gehashte BSN, de gevalideerde identiteitsgegevens (geslachtsnaam, geboortedatum) opgeslagen. De andere gegevens die gebruikt zijn voor de digitale procedure (geslachtsaanduiding) moeten verwijderd worden uit het woonruimteverdeelsysteem.

2.2.3 Delen van BSN en inkomensgegevens woningzoekende bij toewijzing

Dit proces kan alleen gestart worden als het proces Delen van BSN woningzoekende bij [nieuwe](#) of [bestaande](#) inschrijving is afgerond.



Stap 1-3. Instemming met digitale procedure

De woonruimteverdelers of corporatie verstrekt aan de woningzoekende informatie over het hoe en waarom van het digitaal verstrekken van de gegevens en de daarbij behorende gegevensverwerkingen (zie ook: [Vragen en intrekken van instemming](#)). De woonruimteverdelers of woningcorporatie vraagt of de woningzoekende instemt met de digitale procedure om het BSN en de inkomensgegevens T-1 en T-2 te delen. Als de woningzoekende instemt met de digitale procedure roept het woonruimteverdeelsysteem MijnOverheid aan. Via MijnOverheid kan de woningzoekende het BSN en de inkomensgegevens T-1 en T-2 delen.

Stap 4-5. Inloggen met DigiD

De woningzoekende logt met DigiD in op de MijnOverheid-omgeving.

Stap 6-8. Delen van BSN en inkomensgegevens

De woningzoekende krijgt het BSN en de inkomensgegevens te zien in de MijnOverheid-omgeving en wordt gevraagd of hij deze wil verstrekken aan de woonruimteverdelers of

corporatie. Als de woningzoekende het BSN en de inkomensgegevens wil delen worden deze verstrekt aan de woonruimteverdelers of corporatie via het koppelveld Delen van mijn Gegevens.

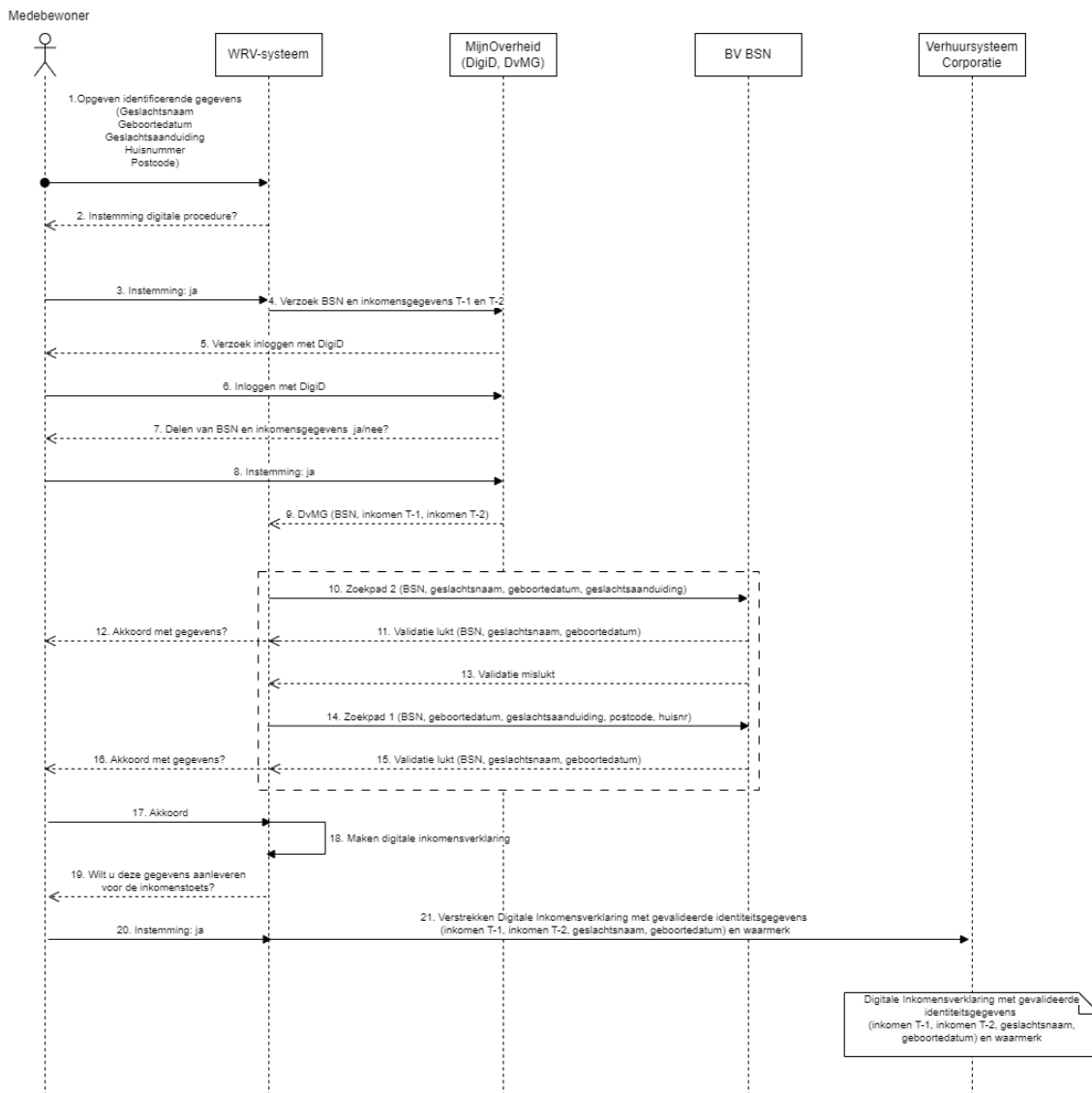
Stap 9-12. Matchen van het BSN

Het woonruimtesysteem heeft het BSN dat verstrekt is via het koppelveld met hetzelfde algoritme als waarmee het BSN gehasht wordt in de stap 'inschrijven'. Vervolgens worden de twee gehashte BSN's met elkaar vergeleken. Als er een match is tussen beide BSN's, worden de gevalideerde identiteitsgegevens *geslachtsnaam* en *geboortedatum* uit de stap 'inschrijven' en de gevalideerde *inkomensgegevens T-1* en *T-2* uit de stap 'toewijzen' gecombineerd tot een digitale inkomensverklaring en voorzien van een waarmerk door het woonruimteverdeelsysteem. De digitale inkomensverklaring wordt getoond aan de woningzoekende.

Stap 13-14. Verstrekken digitale inkomensverklaring aan de woningcorporatie

Als de woningzoekende instemt met het gebruik van de digitale inkomensverklaring ten behoeve van de inkomensstoets voor de toegewezen woning, wordt de digitale inkomensverklaring met gevalideerde identiteits- en inkomensgegevens en een waarmerk van het woonruimteverdeelsysteem verstrekt aan de woningcorporatie ten behoeve van de inkomensstoets. De Woningcorporatie slaat de digitale inkomensverklaring op in het dossier van de verhuring, ten behoeve van de accountantscontrole.

2.2.4 Delen van BSN en inkomensgegevens medebewoner bij toewijzing



Stap 1. Opgeven als medebewoner

De medebewoner geeft zijn gegevens op bij de woonruimteverdelers of corporatie. Gegevens die van belang zijn voor de digitale procedure zijn:

- Geslachtsnaam
- Geboortedatum
- Geslachtsaanduiding (M/V/X. De geslachtsaanduiding moet corresponderen met de registratie in de BRP)
- Huisnummer
- Postcode

Deze gegevens worden opgeslagen in het woonruimteverdeelsysteem.

Stap 2-4. Instemming met digitale procedure

De woonruimteverdelers of corporatie verstrekt aan de medebewoner informatie over het hoe en waarom van het digitaal verstrekken van de gegevens en de daarbij behorende gegevensverwerkingen (zie ook: [Vragen en intrekken van instemming](#)). De woonruimteverdelers of woningcorporatie vraagt of de medebewoner instemt met de digitale procedure om het BSN

en de inkomensgegevens te delen. Als de medebewoner instemt met de digitale procedure roept het woonruimteverdeelsysteem MijnOverheid aan. Via MijnOverheid kan de medebewoner het BSN en de inkomensgegevens delen.

Stap 5-6. Inloggen met DigiD

De medebewoner logt met DigiD in op de MijnOverheid-omgeving.

Stap 7-9. Delen van BSN en inkomensgegevens

De medebewoner krijgt het BSN en de inkomensgegevens te zien in de MijnOverheid-omgeving en wordt gevraagd of hij deze wil verstrekken aan de woonruimteverdelers of corporatie. Als de medebewoner het BSN en de inkomensgegevens wil delen worden deze verstrekt aan de woonruimteverdelers of corporatie via het koppelveld Delen van mijn Gegevens.

Stappen 10 -17. Validatie BV BSN

Op basis van het BSN raadpleegt het woonruimteverdeelsysteem op de achtergrond de Beheervoorziening BSN (BV BSN) met de verificatievraag 'Toetsen van de combinatie BSN en identificerende gegevens'. De woonruimteverdelers of corporatie kan zo met de BV BSN controleren of de set van identificerende gegevens die de medebewoner heeft opgegeven overeenkomt met de set van identificerende gegevens in de Basisregistratie Personen (BRP, een registratie van de overheid) behorende bij een BSN. De woonruimteverdelers of corporatie gebruikt daarvoor eerst zoekpad 2 en als validatie via zoekpad 2 niet lukt, zoekpad 1. Het proces dat volgt op de beide zoekpaden wordt hieronder uitgelegd.

Stap 10 - 12 en stap 17. Zoekpad 2

In de BV BSN worden [BSN, geslachtsnaam, geboortedatum, geslachtsaanduiding] van de medebewoner gecontroleerd (zoekpad 2). Als de validatie lukt via zoekpad 2, ontvangt het woonruimteverdeelsysteem het BSN en de gevalideerde geslachtsnaam en geboortedatum van de medebewoner. De woonruimteverdelers of corporatie toont de gevalideerde geslachtsnaam en geboortedatum aan de medebewoner ter controle. Als de medebewoner akkoord gaat met het gebruik van de gegevens, verstuurt hij deze instemming aan het woonruimteverdeelsysteem (stap 17).

Stap 13 - 17. Zoekpad 1

Als de validatie via zoekpad 2 mislukt worden [BSN, geboortedatum, geslachtsaanduiding, huisnummer, postcode] van de medebewoner gecontroleerd (zoekpad 1). Als de validatie lukt via zoekpad 1, ontvangt het woonruimteverdeelsysteem het BSN en de gevalideerde geslachtsnaam en geboortedatum van de medebewoner. De woonruimteverdelers of corporatie mag in dit geval de geslachtsnaam in het antwoordbericht van de BV BSN gebruiken om de geslachtsnaam die de medebewoner heeft opgegeven, in de eigen administratie te corrigeren.

De woonruimteverdelers of corporatie toont de gevalideerde gecorrigeerde geslachtsnaam en geboortedatum aan de medebewoner ter controle en vraagt of hij akkoord is met het corrigeren van geslachtsnaam en de inschrijving wil bevestigen. Als de medebewoner akkoord gaat met het gebruik van de gegevens ten behoeve van de inschrijving, verstuurt hij deze instemming aan het woonruimteverdeelsysteem (stap 17).

Stap 15. Corrigeren van de geslachtsnaam

De woonruimteverdelers of corporatie mag de de geslachtsnaam in het antwoordbericht van de BV BSN gebruiken om de geslachtsnaam die de medebewoner heeft opgegeven, in de eigen administratie te corrigeren.

Stap 16-17. Controleren van gevalideerde gegevens

De woonruimteverdelers of corporatie toont de (gecorrigeerde) gegevens aan de medebewoner ter controle. Als de medebewoner akkoord is met de gegevens, verstuurt hij deze instemming aan het woonruimteverdeelsysteem.

Stap 18-19. Maken van digitale inkomensverklaring

De gevalideerde identiteitsgegevens *geslachtsnaam* en *geboortedatum* en de gevalideerde *inkomensgegevens T-1* en *T-2* worden gecombineerd tot een digitale inkomensverklaring en

voorzien van een waarmerk door de softwareleverancier. De digitale inkomensverklaring wordt getoond aan de medebewoner.

Stap 20-21. Verstrekken digitale inkomensverklaring aan de woningcorporatie

Als de medebewoner instemt met het gebruik van de digitale inkomensverklaring ten behoeve van de inkomensstoets voor de toegewezen woning, wordt de digitale inkomensverklaring met gevalideerde identiteits- en inkomensgegevens en een waarmerk van het woonruimteverdeelsysteem verstrekt aan de woningcorporatie ten behoeve van de inkomensstoets. De Woningcorporatie slaat de digitale inkomensverklaring op in het dossier van de verhuring, ten behoeve van de accountantscontrole.

2.2.5 Uitvalsituaties

Op verschillende momenten kan de woningzoekende of medebewoner 'uitvallen' uit het reguliere proces zoals voorafgaand is beschreven. Dat kan onder andere zijn omdat:

- De woningzoekende of medebewoner niet instemt met de digitale procedure of met een onderdeel van de digitale procedure.
 - Het is voor de woningzoekende niet verplicht om zijn gegevens digitaal te delen. Als de woningzoekende niet instemt met de digitale procedure of onderdelen daarvan, moet de woonruimteverdelers of corporatie een andere manier aanbieden om in te schrijven of het inkomensgegeven te delen. Dit is buiten scope van de DIV-it-standaard.
- De woningzoekende of medebewoner niet akkoord is met de getoonde gegevens.
 - Als de woningzoekende niet akkoord is met de getoonde gegevens, moet de woonruimteverdelers of corporatie een andere manier aanbieden om in te schrijven of het inkomensgegeven te delen. Dit is buiten scope van de DIV-it-standaard.
- De BV BSN-validatie mislukt.
 - Als de BV BSN validatie mislukt, moet de woonruimteverdelers of corporatie een andere manier aanbieden om in te schrijven. Dit is buiten scope van de DIV-it-standaard.
- Het matchen van de gehashte BSN-gegevens mislukt.
 - In dit geval adviseren wij de woonruimteverdelers of corporatie om terug te vallen op een alternatieve manier om de identiteit van de woningzoekende te controleren en het inkomensgegeven te delen. Dit is buiten scope van de DIV-it-standaard.

2.2.6 Vragen van instemming

De woonruimteverdelers of corporatie moet de woningzoekende of medebewoner informatie geven over de digitale procedure en daarbij behorende gegevensverwerkingen voordat deze instemt met de digitale procedure.

Dit is een [wettelijke verplichting](#). Zo kan de woningzoekende of medebewoner een afgewogen beslissing nemen voor hij zijn identiteits- of inkomensgegevens deelt.

Acties voor de woonruimteverdelers of corporatie

De onderstaande informatie kan de woonruimteverdelers of corporatie gebruiken om zelf teksten op te stellen om woningzoekenden en medebewoners te informeren. Daarbij zijn een aantal elementen die terug moeten komen in deze informatie.

De volgende elementen moeten terugkomen in de informatie voor woningzoekenden:

- Als de woningzoekende een sociale huurwoning wilt huren, is de woningcorporatie verplicht om een inkomensstoets uit te voeren. Daarvoor zijn een paar gegevens van de woningzoekende nodig: achternaam, geboortedatum en inkomen.

- Deze gegevens kan de woningzoekende veilig, makkelijk en snel delen via een beveiligde verbinding met de overheid.
- Dat doet de woningzoekende door in te loggen via MijnOverheid met DigiD. De woningzoekende wordt op de webpagina van MijnOverheid gevraagd om het burgerservicenummer (BSN) en inkomen te delen met de woonruimteverdelers of woningcorporatie.
- Met het BSN kan de woonruimteverdelers of woningcorporatie controleren of de achternaam en de geboortedatum die de woningzoekende heeft opgegeven in het inschrijfformulier, overeenkomen met de gegevens die bij de overheid van de woningzoekende bekend zijn.
- Als dat zo is, dan maakt de woonruimteverdelers of corporatie van het BSN een onleesbare code. En de woonruimteverdelers of corporatie slaat de achternaam en geboortedatum op zoals deze bekend zijn bij de overheid.
- Deze gegevens worden op een later moment weer gebruikt, namelijk als de woningzoekende een woning toegewezen krijgt. De woningzoekende kan dan zijn inkomen digitaal aanleveren via MijnOverheid. Dat is veilig, makkelijk en snel en verkleint de kans op fouten en vergissingen. Dat zorgt er ook voor dat de woonruimteverdelers of corporatie zeker weet dat het inkomen hoort bij de ingeschreven persoon.
- Het is niet verplicht om het Burgerservicenummer of inkomen digitaal te delen. De woningzoekende maakt ook niet meer of minder kans op een woning als gevolg van zijn keuze om wel of niet in te stemmen met de digitale procedure. En de woningzoekende mag op elk moment zijn instemming voor de digitale procedure intrekken zonder gevolgen voor de inschrijfduur.

De informatie moet op ten minste twee verschillende momenten worden verstrekt voordat de woningzoekende start met de digitale procedure:

- Voordat de woningzoekende zijn identiteitsgegevens deelt bij inschrijving
- Voordat de woningzoekende zijn inkomensgegevens deelt bij toewijzing

2.2.7 De volgende elementen moeten terugkomen in de informatie voor medebewoners:

- Als de woningzoekende een sociale huurwoning wilt huren, is de woningcorporatie verplicht om een inkomenstoets uit te voeren. Voor de inkomenstoets kijkt de woningcorporatie naar het huishoudinkomen. Daarvoor zijn een paar gegevens van de woningzoekende en van de medebewoner nodig: achternaam, geboortedatum en inkomen.
- Deze gegevens kan de medebewoner veilig, makkelijk en snel delen via een beveiligde verbinding met de overheid.
- Dat doet de medebewoner door in te loggen via MijnOverheid met DigiD. De medebewoner wordt op de webpagina van MijnOverheid gevraagd om het Burgerservicenummer (BSN) en inkomen te delen met de woonruimteverdelers of woningcorporatie.
- Met het BSN kan de woonruimteverdelers of woningcorporatie controleren of de achternaam en de geboortedatum die de woningzoekende heeft opgegeven in het inschrijfformulier, overeenkomen met de gegevens die bij de overheid van de woningzoekende bekend zijn.
- Als dat zo is, dan slaat de woonruimteverdelers of corporatie het inkomen, de achternaam en geboortedatum op zoals deze bekend zijn bij de overheid.
- Het aanleveren van de gegevens is op deze manier veilig, makkelijk en snel en verkleint de kans op fouten en vergissingen. Dat zorgt er ook voor dat de woonruimteverdelers of corporatie zeker weet dat het inkomen hoort bij de medebewoner.

- Het is niet verplicht om het Burgerservicenummer en inkomen digitaal te delen. De woningzoekende en medebewoners maken ook niet meer of minder kans op een woning als gevolg van de keuze om wel of niet in te stemmen met de digitale procedure. En de medebewoner mag op elk moment zijn instemming voor de digitale procedure intrekken zonder gevolgen voor de inschrijfduur.

De bovenstaande informatie moet ten minste verstrekt worden aan de medebewoner voordat de medebewoner zijn identiteits- en inkomensgegevens deelt via de digitale procedure.

2.2.7.1.1 Delen van gegevens via MijnOverheid

Daarnaast adviseren wij om de woningzoekende of medebewoner te informeren over hoe hij zijn gegevens deelt via MijnOverheid. Verwijs naar de knop waar de woningzoekende of medebewoner op moet klikken, vertel hoe deze eruit ziet en wat er gebeurt als de woningzoekende of medebewoner op de knop klikt. Hij wordt dan doorgestuurd naar 'Gegevens delen op MijnOverheid'. Vertel de woningzoekende ook hoe hij de digitale procedure op MijnOverheid doorloopt:

- Hij ziet voor het inloggen op MijnOverheid welke gegevens de woonruimteverdelers of woningcorporatie gaat vragen.
- Hij logt in op MijnOverheid met zijn DigiD
- Hij ziet de gegevens die MijnOverheid heeft opgehaald (BSN of BSN en inkomensgegevens)
- Hij wordt gevraagd of hij akkoord gaat met het delen van deze gegevens met de woonruimteverdelers of woningcorporatie. De woningzoekende of medebewoner kan tot op dit moment het delen van de gegevens via MijnOverheid afbreken, er worden dan geen gegevens gedeeld met de woonruimteverdelers of woningcorporatie.
- De gegevens worden door MijnOverheid gedeeld met de woonruimteverdelers of woningcorporatie.
- Hij gaat terug naar de website van de woonruimteverdelers.

2.2.8 Intrekken van instemming

Een woningzoekende kan en mag op elk moment de instemming voor het delen van de gegevens intrekken, zonder dat hij daarvoor een reden hoeft op te geven. De woonruimteverdelers of corporatie moet op dat moment het gehashte BSN en de inkomensgegevens die digitaal zijn geleverd verwijderen. Het is niet nodig om de gevalideerde identiteitsgegevens te verwijderen. Het is ook niet nodig om het opgehaalde inkomensgegeven te verwijderen nadat de inkomensstoets al plaats heeft gevonden, omdat deze gegevens bewaard moeten worden voor de accountantscontrole.

Als de woningzoekende zijn instemming voor de digitale procedure intrekt moet de woonruimteverdelers of corporatie een andere manier aanbieden om in te schrijven of het inkomensgegeven te delen. Dit is buiten scope van de DIV-it-standaard.

Let op: het intrekken van de instemming mag niet leiden tot het uitschrijven van de woningzoekende.

2.2.9 Gegevens voor de inkomensstoets

De inkomensgegevens die de woningzoekende digitaal deelt zijn een basis voor de verplichte inkomensstoets voor verhuring van een sociale huurwoning. De woningcorporatie moet dat ook aan kunnen tonen.

Via Delen van MijnGegevens worden gegevens uit de Basisregistratie Inkomens van de Belastingdienst aangeleverd. Als een inkomen wordt geleverd (er is een bedrag opgenomen in het antwoordbericht van Delen van MijnGegevens), is dat te beschouwen als een inkomensgegeven bedoeld in [artikel 21, onderdeel e, van de Algemene wet inzake rijksbelastingen](#). Die mag gebruikt worden in het kader van de inkomensstoets die is uitgewerkt

in [Artikel 56 Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015](#), mits geen sprake is van een uitzonderingsgeval zoals vermeld in dat artikel.

Het geleverde inkomen kan ofwel het belastbaar jaarloon ofwel het verzamelinkomen zijn. Welk van de twee van toepassing is, hoeft niet te worden opgeslagen en is niet relevant.

Als het bedrag 0 (nul) is, betekent dat dat het laatst vastgestelde belastbaar jaarloon of het verzamelinkomen nul euro bedraagt. Dan is dus vastgesteld dat een persoon geen inkomen heeft.

Als geen bedrag wordt verkregen, mag daaruit geen conclusie over het inkomen of de aanwezigheid van inkomensgegevens worden getrokken. Het antwoord geldt ook niet als een verklaring van de Belastingdienst dat er geen inkomensgegeven beschikbaar is. In dit geval moeten inkomensgegevens buiten de digitale procedure worden aangeleverd. Het advies is om een woningzoekende of medebewoner dan een IB60-verklaring te laten opvragen via MijnBelastingdienst of de Belastingtelefoon. Uit die verklaring kan blijken dat bij de Belastingdienst geen gegevens bekend zijn. De corporatie of woonruimteverdelers kan die verklaring in dat geval beschouwen als een verklaring in de zin van [artikel 56, zesde lid, van het Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015](#) en daarna op in het Besluit voorgeschreven alternatieve wijze om inkomensverklaringen vragen.

Het onderzoeken en eventueel uitwerken van de mogelijkheid tot gebruik van het antwoordbericht van Delen van MijnGegevens als verklaring van de Belastingdienst dat geen inkomensgegevens bekend zijn, staat op de [doorontwikkelagenda](#) van DIV-it.

De woningcorporatie moet kunnen aantonen dat de digitale inkomensverklaring is gebaseerd op gegevens die van de overheid afkomstig zijn. Een door Delen van MijnGegevens gewaarmerkt bericht, met daarin een bedrag voor het inkomen over een bepaald kalenderjaar, mag worden beschouwd als een betrouwbare bron voor inkomensgegevens. Dit bericht wordt echter niet rechtstreeks gebruikt bij de inkomensstoets, daarom zijn [aanvullende maatregelen](#) nodig om de herkomst van het gegeven aan te tonen.

2.3 Afspraken met de accountant

Met behulp van de digitale inkomensverklaring krijgen woonruimteverdelers en corporaties de beschikking over gevalideerde identiteits- en inkomensgegevens. Dit wijzigt ook de manier waarop de accountant de authenticiteit en integriteit van de inkomensverklaring moet controleren.

Voor gegevens die door middel van de digitale procedure worden aangeleverd kunnen accountants vanaf het verantwoordingsjaar 2024 op die aspecten naar alle waarschijnlijkheid uitgaan van een systeem controle waarbij zij gebruik maken van een ISAE-verklaring van de softwareleverancier.

2.3.1 Acties voor de woonruimteverdelers of corporatie

Verifieer voor de digitale inkomensverklaring in gebruik wordt genomen:

- dat de leverancier de digitale inkomensverklaring (de combinatie van geslachtsnaam, geboortedatum, inkomen T-1 en inkomen T-2) voorziet van een waarmerk.
- dat de leverancier over de juiste ISAE-verklaring beschikt. Juist betekent hier: van het juiste type, en betrekking hebbend op de authenticiteit en integriteit van de digitale inkomensverklaring inclusief leverancierswaarmerk. Op de pagina [ISAE-verklaring](#) vind je meer informatie voor softwareleveranciers.
- dat de accountant op de hoogte is dat de woonruimteverdelers of corporatie gebruik gaat maken van de digitale inkomensverklaring.

2.3.2 Context

Corporaties moeten een verplichte accountantscontrole laten uitvoeren op de toewijzing van sociale huurwoningen. De accountant moet daarbij gebruik maken van een accountantsprotocol dat jaarlijks wordt geactualiseerd en in wetgeving is opgenomen.

Bij de controle of corporaties de juiste inkomensgegevens gebruiken bij het uitvoeren van de inkomensstoets, is de reguliere werkwijze om steekproeven van dossiers te nemen en vervolgens van die dossiers de inkomensverklaring te controleren. Daarbij wordt onder meer nagegaan of de inkomensverklaringen (wanneer vereist) van de overheid afkomstig zijn. Wanneer de digitale inkomensverklaring wordt gebruikt, is dat niet (geheel) meer mogelijk.

Dat komt omdat de digitale inkomensverklaring door het systeem van de softwareleverancier wordt afgegeven door gegevens uit verschillende bronnen te combineren:

- het BSN en het inkomen, verkregen via DigiD/MijnOverheid, voorzien van een overheidswaarmerk;
- het BSN, de geslachtsnaam en de geboortedatum, verkregen uit het woonruimteverdeelsysteem en/of invoer van de gebruiker van woonruimteverdeelssoftware, gevalideerd via de BV BSN (een overheidsvoorziening), en eventueel naar aanleiding daarvan gecorrigeerd. De validatie van de BV BSN levert geen overheidswaarmerk op.

Door het combineren van de twee overheidsbronnen heeft het nieuwe bericht geen waarmerk meer waarmee de accountant kan verifiëren dat de gegevens van de overheid afkomstig zijn.

De accountant moet echter wel voldoende vertrouwen hebben dat de digitale inkomensverklaring die gebruikt wordt voor de inkomensstoets is afgeleid van gegevens van de overheid. Dat kan als de softwareleveranciers van woonruimteverdeelsystemen een onafhankelijke auditor laten verklaren dat het betreffende systeem de van de overheid verkregen of door de overheid gevalideerde gegevens op een betrouwbare manier verkrijgt, controleert, combineert en waarmerkt. De werking wordt vastgelegd in een ISAE3402 type II- of een ISAE3400 type II-verklaring.

2.3.3 Overige aspecten van de accountantscontrole

De accountantscontrole rond de inkomensstoets gaat niet alleen over de authenticiteit en integriteit van de digitale inkomensverklaring, maar ook over andere aspecten, zoals de aanwezigheid van inkomensverklaringen, en de juiste uitvoering van de toets op de hoogte van de relevante inkomens. De ISAE-verklaring heeft alleen betrekking op de authenticiteit en integriteit van de digitale inkomensverklaring. Voor de andere aspecten kan een dossiercontrole nog steeds noodzakelijk zijn.

2.3.4 Advies voor verslagjaar 2024

Dat accountants bij de accountantscontrole kunnen vertrouwen op de ISAE-verklaring moet geborgd worden in het accountantsprotocol. Het accountantsprotocol voor 2024 wordt in het najaar van 2024 vastgesteld door de Autoriteit Woningcorporaties (AW). Aedes is in overleg geweest met de werkgroep die aanpassingen in het accountantsprotocol voorbereidt. De werkgroep en de AW hebben de intentie uitgesproken om de werkwijze op basis van de ISAE-systeemcontrole op te nemen in het protocol voor 2024, maar formeel wordt dit protocol pas in het najaar van 2024 vastgesteld. Ook het ministerie van BZK onderschrijft het principe van een systeemgerichte controle, omdat het aansluit bij een van de uitgangspunten van de digitale inkomensverklaring: het verlagen van de administratieve lasten voor woningcorporaties.

Aedes adviseert haar leden om erop te vertrouwen dat de ISAE-verklaring van de softwareleverancier de basis wordt voor de accountantscontrole van de digitale inkomensverklaring. Verifieer voordat de woonruimteverdelers of corporatie het nieuwe proces in gebruik neemt

- dat de leverancier de digitale inkomensverklaring (de combinatie van naam, geboortedatum en inkomen) voorziet van een waarmerk. Met dit waarmerk wordt

bedoeld: een met de private key van de softwareleverancier ondertekende hash van de inhoud van de digitale inkomensverklaring.

- dat de leverancier over de juiste ISAE-verklaring beschikt. Juist betekent hier: van het juiste type, en betrekking hebbend op de authenticiteit en integriteit van de digitale inkomensverklaring inclusief leverancierswaarmaerk.

Aedes vertrouwt erop en vindt het belangrijk dat het volgende tekstvoorstel, dat door de werkgroep is voorgesteld, opgenomen wordt in het accountantsprotocol 2024:

“Indien bij het digitaal document, waarop minimaal het inkomen, naam en geboortedatum van de (aspirant)huurders staat vermeld, een digitaal waarmaerk van de overheid ontbreekt, volstaat, als onderbouwing voor de authenticiteit van de gegevens bij het gehanteerde woonruimteverdeelsysteem een ISAE 3402 type II verklaring of een ISAE 3000 type II verklaring die ziet op de authenticiteit van deze gegevens. Het uitgangspunt blijft dat de accountant in dit geheel zijn eigenstandige verantwoordelijkheid behoudt.”

2.3.5 Bijzonderheid voor ‘vroege instappers’

Als de leverancier niet voor de start van het nieuwe proces over een ISAE-verklaring beschikt, kan het zijn dat medewerking van de woonruimteverdelers en/of corporatie noodzakelijk is om die verklaring te kunnen krijgen. En dat de verklaring mogelijk pas na enige tijd kan worden afgegeven.

Mocht deze situatie zich voordoen, dan adviseren we om contact op te nemen met ons.

2.4 Informatiebeveiliging en privacy

Deze pagina zal de stappen met betrekking tot IB&P documentatie en het schrijven van een DPIA bevatten. Aangezien dit specialistische kennis betreft zullen we deze informatie verder toelichten in een [sessie op 22 april 14:00](#). Op die dag zullen we ook deze pagina publiceren.